



# Le Clos des Charmes

## à Talant



### Bureau de vente à Dijon



BUREAU D'ACCUEIL  
 Résidence Antarès  
 2 rue Copernic (Quartier Jouvence) – 21000 Dijon  
 Tél. : 06 10 74 51 82

SIÈGE SOCIAL  
 36 av Franklin Roosevelt – 21000 Dijon  
 Tél. : 03 80 71 33 67 – Fax : 03 80 74 31 45  
 secretariat@mr-promotion.fr



Pour réussir votre investissement ou pour vivre le meilleur...

Aux portes de Dijon, Talant est une ville dynamique qui se place parmi les communes les plus prisées de Côte-d'Or. Dominant la vallée de l'Ouche, Talant offre un panorama imprenable sur Dijon et le lac Kir, et fait le bonheur des sportifs et promeneurs en quête de nature.

A proximité immédiate de tous les services (écoles, commerces, marché, activités de loisirs...) et des principaux axes de transports (urbains et routiers), la résidence intimiste, Le Clos des Charmes, logée dans un écrin de verdure, vous apportera sérénité et bien-être.

Autant d'atouts garants du confort de votre vie quotidienne.



## ■ Des équipements soignés

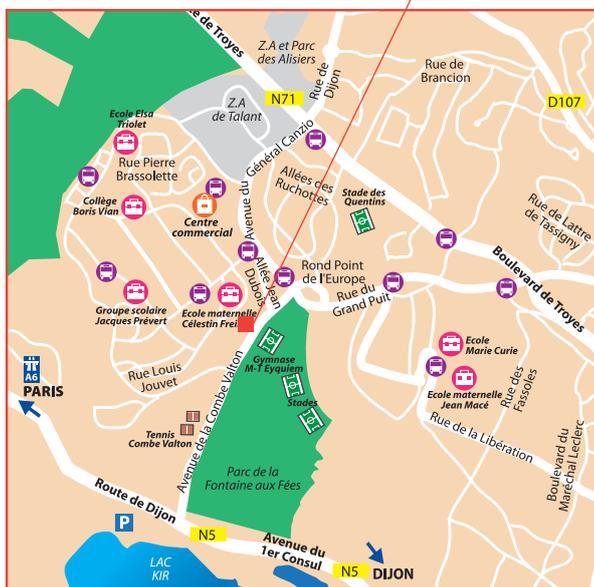


34 appartements du T2 au T4, répartis dans 2 bâtiments de 2 étages.

### ■ Des prestations raffinées :

- Carrelage
- Parquet dans les chambres
- Portes-fenêtres coulissantes en aluminium avec volet roulant électrique dans les séjours
- Portes intérieures post-formées
- Placards aménagés avec portes coulissantes type neves
- SDB équipées et entièrement faïencées
- Terrasses et vastes balcons

### ■ Le Clos des Charmes



### ■ Parties communes :

- Résidence entièrement close
- Parkings et garages privés
- Ascenseur
- Généreux espaces verts
- Décoration parties communes raffinée

